

<b>1. ULUSAL YETERLİLİĞİN ADI / SEVİYESİ / REVİZYON NO</b>	EMLAK DANIŞMANI SEVİYE 4 REV00			
<b>2.ULUSAL YETERLİLİĞİN KODU</b>	17UY0332-4			
<b>3. ULUSAL YETERLİLİĞİN AMACI</b>	Bu ulusal yeterliliğın amacı Emlak Danışmanı (Seviye 4) mesleğinin eğitim almıŐ ve nitelik kazandırılmıŐ kiŐiler tarafından yürütölmesi ve çalıŐmalarda kalitenin artırılması için; - Adayların sahip olması gereken nitelikleri, bilgi, beceri ve yetkinlikleri tanımlamak, - Adayların, geçerli ve güvenilir bir belge ile mesleki yeterliliğini kanıtlamasına olanak vermek, - Eğitim sistemine, sınav ve belgelendirme kuruluşlarına referans ve kaynak oluŐturmağıdır.			
<b>4. REFERANS DOKÜMANLAR</b>	13UMS0364-4 / Pazarlama Elemanı Seviye 4 16UMS0519-4 / SatıŐ Danışmanı Seviye 4 12UMS0266-4 / Satın Alma Elemanı Seviye 4			
<b>5. YETERLİLİK BİRİMLERİ</b>	a) Zorunlu Birimler 17UY0332-4/A1: İSG, Çevre ve Kalite 17UY0332-4/A2: İŐ Planı Yapma ve Portföy Oluşturma 17UY0332-4/A3: Emlak SatıŐ/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri b) Seçmeli Birimler -----			
<b>6.BELGELENDİRME BAŐVURUSU İÇİN GEREKEN ÖN ŞARTLAR</b>	Belgelendirme baŐvurusu için gerekli ön şart aranmamaktadır.			
<b>7. BELGE BAŐVURUSU İÇİN İSTENEN EVRAKLAR</b>	Nüfus Cüzdanı ve/veya Geçerli Pasaport Fotokopisi, Yatırılan sınav ücreti dekontu “Birim Tamamlama” veya “Yatay/Dikey Geçiş” baŐvurusu yapanlar için, baŐvurdukları ulusal yeterlilik ile ilgili sahip oldukları Mesleki Yeterlilik Belgeleri BaŐvuru Formu			
<b>8. ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME</b>				
	<b>YETERLİLİK BİRİMİ</b>	<b>SORU SAYISI</b>	<b>SÜRE (dk)</b>	<b>GEÇME NOTU</b>
<b>TEORİK SINAV</b>	<b>Zorunlu Birimler</b>			
	17UY0332-4/A1: İSG, Çevre ve Kalite	20	30	%70
	17UY0332-4/A2: İŐ Planı Yapma ve Portföy Oluşturma	20	30	%70
	17UY0332-4/A3: Emlak SatıŐ/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri	20	30	%70
	<b>YETERLİLİK BİRİMİ</b>			<b>GEÇME NOTU</b>

PERFORMANSA DAYALI SINAV	17UY0332-4/A2: İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma	%70
	17UY0332-4/A3: Emlak Satışı/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri	%70
<p>Emlak Danışmanı (Seviye 4) Mesleki Yeterlilik Belgesini elde etmek isteyen adaylar birimlerde tanımlanan sınavlara tabi tutulur. Adayların yeterlilik belgesini alabilmeleri için birimlerde tanımlanan sınavlardan başarılı olma şartı vardır. Yeterlilik birimlerindeki sınavlar, her bir birim için ayrı ayrı yapılabileceği gibi birlikte de yapılabilir. Ancak her birimin değerlendirmesi bağımsız yapılmalıdır. Yeterlilik birimlerinin geçerlilik süresi, birimin başarıldığı tarihten itibaren 2 yıldır. Yeterlilik birimlerinin birleştirilerek bir yeterliliğin elde edilebilmesi için tüm birimlerin geçerliliğini koruyor olması gerekmektedir</p>		
<b>9. ÖLÇME VE DEĞERLENDİRMEYE İLİŞKİN DİĞER KOŞULLAR</b>	Birim için öngörülen sınavların geçerlilik süresi sınavın başarıldığı tarihten itibaren 1 yıldır. Yeterlilik birimlerinin geçerlilik süresi birimin başarıldığı tarihten itibaren 2 yıldır. Adayın kendi ve diğer kişilerin can güvenliğini tehlikeye sokacak bir davranış göstermesi halinde sınava son verilir.	
<b>10. BİRİMLERİN GRUPLANDIRILMA ALTERNATİFLERİ</b>	Yeterlilik belgesi alınabilmesi için zorunlu birimlerin tamamından başarılı olunması gerekmektedir	
<b>11. BELGE GEÇERLİLİK SÜRESİ</b>	Emlak Danışmanı (Seviye 4) yeterlilik belgesinin geçerlilik süresi 5 yıldır.	
<b>12. BELGENİN GÖZETİM SIKLIĞI</b>	Belge geçerlilik süresi içerisinde adaylar gözetime tabi tutulur. Adayın performansı belge aldığı tarihten itibaren 2. yıl ile 3. yıl arasında sınav ve belgelendirme kuruluşunun belirleyeceği gözetim yöntemi ile değerlendirilir. Gözetim sonucu performansı yeterli bulunmayan veya gözetimi belge sahiplerinden kaynaklanan nedenlerle yapılamayan belge sahiplerinin belgeleri askıya alınır. Belgesinin askıda olma nedeni ortadan kalkan belge sahiplerinin belgelerinin geçerliliği geçerlilik süresi sonuna kadar devam eder.	
<b>13. YENİDEN BELGELENDİRME</b>	Beş (5) yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirmeye tabi tutulur; a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içinde yeterlilik belgesi kapsamında toplamda en az 2 yıl çalıştığına dair resmi kayıt sunulması, b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan performans dayalı sınavların (P1) yapılması. Değerlendirme sonucu olumlu olan adayların belge geçerlilik süreleri 5 yıl daha uzatılır.	
<b>14. YATAY VE DİKEY İLERLEME YOLLARI</b>	Yatay ve dikey ilerleme yolu bulunmamaktadır.	