

<b>1. ULUSAL YETERLİLİĞİN ADI / SEVİYESİ / REVİZYON NO</b>	SORUMLU EMLAK DANIŞMANI SEVİYE 5 REV00			
<b>2.ULUSAL YETERLİLİĞİN KODU</b>	17UY0333-5			
<b>3. ULUSAL YETERLİLİĞİN AMACI</b>	Bu ulusal yeterliliğin amacı Sorumlu Emlak Danışmanı (Seviye 5) mesleğinin eğitim almış ve nitelik kazandırılmış kişiler tarafından yürütülmesi ve çalışmalarda kalitenin artırılması için; - Adayların sahip olması gereken nitelikleri, bilgi, beceri ve yetkinlikleri tanımlamak, - Adayların, geçerli ve güvenilir bir belge ile mesleki yeterliliğini kanıtlamasına olanak vermek, - Eğitim sistemine, sınav ve belgelendirme kuruluşlarına referans ve kaynak oluşturmaktır.			
<b>4. REFERANS DOKÜMANLAR</b>	13UMS0365-5/ Pazarlama Sorumlusu Seviye 5 16UMS0520-5/ Satış Sorumlusu Seviye 5 12UMS0267-5/ Satın Alma Sorumlusu Seviye 5			
<b>5. YETERLİLİK BİRİMLERİ</b>	a) Zorunlu Birimler 17UY0333-5/A1: İSG, Çevre ve Kalite 17UY0333-5/A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu 17UY0333-5/A3: Emlak Satış/Kiralama Süreci İşlemlerinin Yürütülmesi b) Seçmeli Birimler -----			
<b>6.BELGELENDİRME BAŞVURUSU İÇİN GEREKEN ÖN ŞARTLAR</b>	Belgelendirme başvurusu için gerekli ön şart aranmamaktadır.			
<b>7. BELGE BAŞVURUSU İÇİN İSTENEN EVRAKLAR</b>	Nüfus Cüzdanı ve/veya Geçerli Pasaport Fotokopisi, Yatırılan sınav ücreti dekontu “Birim Tamamlama” veya “Yatay/Dikey Geçiş” başvurusu yapanlar için, başvurdukları ulusal yeterlilik ile ilgili sahip oldukları Mesleki Yeterlilik Belgeleri Başvuru Formu			
<b>8. ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME</b>				
	<b>YETERLİLİK BİRİMİ</b>	<b>SORU SAYISI</b>	<b>SÜRE (dk)</b>	<b>GEÇME NOTU</b>
TEORİK SINAV	Zorunlu Birimler			
	17UY0333-5/A1: İSG, Çevre ve Kalite	20	30	%70
	17UY0333-5/A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu	20	30	%70
	17UY0333-5/A3: Emlak Satış/Kiralama Süreci İşlemlerinin Yürütülmesi	20	30	%70
	<b>YETERLİLİK BİRİMİ</b>			<b>GEÇME NOTU</b>
PERFORMANSA DAYALI SINAV	17UY0333-5/A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu			%70
	17UY0333-5/A3: Emlak Satış/Kiralama Süreci İşlemlerinin Yürütülmesi			%70
Sorumlu Emlak Danışmanı (Seviye 5) Mesleki Yeterlilik Belgesini elde etmek isteyen adaylar birimlerde tanımlanan sınavlara tabi tutulur. Adayların yeterlilik belgesini alabilmeleri için birimlerde tanımlanan sınavlardan başarılı olma şartı vardır. Yeterlilik birimlerindeki sınavlar, her bir birim için ayrı ayrı yapılabileceği gibi birlikte de yapılabilir. Ancak her birimin değerlendirilmesi bağımsız yapılmalıdır. Yeterlilik birimlerinin geçerlilik süresi, birimin başarıldığı tarihten itibaren				

2 yıldır. Yeterlilik birimlerinin birleştirilerek bir yeterliliğin elde edilebilmesi için tüm birimlerin geçerliliğini koruyor olması gerekmektedir.

**9. ÖLÇME VE DEĞERLENDİRMEYE İLİŐKİN DİĞER KOŐULLAR**

Birim için öngörülen sınavların geçerlilik süresi sınavın başarılıdığı tarihten itibaren 1 yıldır. Adayın kendi ve diğer kişilerin can güvenliğini tehlikeye sokacak bir davranış göstermesi halinde sınava son verilir.

**10. BİRİMLERİN GRUPLANDIRILMA ALTERNATİFLERİ**

Yeterlilik belgesi alınabilmesi için A grubu zorunlu birimlerin tamamından başarılı olunması gerekir.

**11. BELGEGEÇERLİLİK SÜRESİ**

Sorumlu Emlak Danışmanı (Seviye 5) yeterlilik belgesinin geçerlilik süresi 5 yıldır.

**12. BELGENİN GÖZETİM SIKLIĐI**

Belge geçerlilik süresi içerisinde adaylar gözetime tabi tutulur. Adayın performansı belge aldığı tarihten itibaren 2. yıl ile 3. yıl arasında sınav ve belgelendirme kurulunun belirleyeceği gözetim yöntemi ile değerlendirilir. Gözetim sonucu performansı yeterli bulunmayan veya gözetimi belge sahiplerinden kaynaklanan nedenlerle yapılamayan belge sahiplerinin belgeleri askıya alınır. Belgesinin askıda olma nedeni ortadan kalkan belge sahiplerinin belgelerinin geçerliliği geçerlilik süresi sonuna kadar devam eder.

**13. YENİDEN BELGELENDİRME**

Beř (5) yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirmeye tabi tutulur;  
a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içinde yeterlilik belgesi kapsamında toplamda en az 2 yıl çalıştığına dair resmi kayıt sunulması,  
b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan performansa dayalı sınavların (P1) yapılması.  
Değerlendirme sonucu olumlu olan adayların belge geçerlilik süreleri 5 yıl daha uzatılır.

**14. YATAY VE DİKEY İLERLEME YOLLARI**

Yatay ve dikey ilerleme yolu bulunmamaktadır.